

Số: 2443 /TB-CTHADS

Hưng Yên, ngày 26 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 13/01/2021 của TAND huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐ-SCBS ngày 13/5/2021 của TAND huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 và Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm; Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS, số 02/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Hợp đồng số 29/2022/HĐĐG-AV ngày 24/6/2022, Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29.1/PLHĐ-AV ngày 18/8/2022 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên và Công ty đấu giá Hợp danh An Việt và Thông báo đấu giá tài sản số 63/2022/TBĐG-AV ngày 22/8/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh An Việt.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Tài sản đấu giá:

| Stt | Danh mục | Đơn vị tính | Diện tích | Năm xây dựng |
|-----|---|----------------|-----------|--------------|
| 1 | Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 914144 (vào sổ cấp GCN số CT 00059) ngày 03/6/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên cấp cho Công ty TNHH Inox Đại Phát | m ² | 12,000 | |
| 2 | Tài sản gắn liền với đất | | | |
| 2.1 | Nhà điều hành | m ² | 780.00 | 2010 |
| 2.2 | Nhà xưởng | m ² | 5.796,10 | 2011 |

| | | | | |
|----------|--|----------------|----------|------|
| | Nhà xưởng cũ | m ² | 5.500,00 | 2011 |
| | Phần nhà xưởng mở rộng | m ² | 296.100 | 2011 |
| 2.3 | Bể nước 1 | m ³ | 116.80 | 2011 |
| 2.4 | Nhà kho cạnh bể nước | m ² | 9.80 | 2011 |
| 2.5 | Bể nước 2 | m ³ | 158.00 | 2011 |
| 2.6 | Nhà biến áp | m ² | 126.00 | 2011 |
| 2.7 | Nhà vệ sinh cũ | m ² | 50.40 | 2011 |
| 2.8 | Lán tôn cạnh nhà vệ sinh cũ | m ² | 109.90 | 2011 |
| 2.9 | Nhà kỹ thuật | m ² | 107.25 | 2011 |
| 2.10 | Lán tôn để xe | m ² | 179.20 | 2011 |
| 2.11 | Nhà bảo vệ | m ² | 10.12 | 2011 |
| 2.12 | Cổng 1 | | | |
| | Trụ cổng 3,1x0,7x0,7m xây gạch | m ³ | 1.519 | 2011 |
| | Cổng xếp inox dài 15,7m cao 1,6m | m | 15.70 | 2011 |
| 2.12 | Cổng 2 | | | |
| | Trụ cổng 3,1x0,7x0,7m xây gạch | m ³ | 1.5190 | 2011 |
| | Cổng xếp inox dài 13m cao 1,6m | m | 13.00 | 2011 |
| 2.13 | Sân bê tông | m ² | 4.720,78 | 2011 |
| 2.14 | Tường bao cao 2,4m dài 418m | m ² | 1.003,20 | 2011 |
| 3 | Máy móc, thiết bị | | | |
| 3.1 | Hệ thống máy cán 4-HI gồm: | Bộ | 1.0 | 2010 |
| | Máy cán nguội thép không gỉ 4 trục, model Z4-450-42, áp suất 630kw, dùng điện 440v | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| | Trục cán thép không gỉ | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| | Trục cán phi 150x650x1110mm (chất liệu 9Cr3M0) dùng cho máy cán kim loại. | Chiếc | 13.0 | 2015 |
| | Trục cán phi 540x600x1940mm (chất liệu 9Cr3M0) dùng cho máy cán kim loại. Gồm 02 chiếc | Chiếc | 2.0 | 2015 |
| | Vòng bi FCD 6492340 (một bộ 2 chiếc), quy cách: 320x357x460. Gồm 4 bộ | Bộ | 4.0 | 2014 |
| | Vòng bi FCD 6492340 (một bộ 2 chiếc), quy cách: 355x320x170. Gồm 1 bộ Vòng bi FCD 6492340 (một bộ 2 chiếc), quy cách: 460x320x170. Gồm 4 bộ | Bộ | 1.0 | 2015 |

| | | | | |
|-----|--|-------|------|------|
| | Nguồn phóng xạ AM -241 dùng để đo độ dày của thép. Gồm 2 nguồn | Nguồn | 2.0 | 2010 |
| | Máy đo độ dày, model AMC1021. Gồm 1 máy | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| 3.2 | Hệ thống lò ủ (02 Lò ủ thép không gỉ và 01 bộ phụ kiện đồng bộ kèm theo) | Bộ | 1.0 | 2010 |
| | 02 Lò ủ thép không gỉ | Lò | 2.0 | 2010 |
| | 01 bộ phụ kiện đồng bộ kèm theo | Bộ | 1.0 | 2010 |
| 3.3 | Máy xẻ thép không gỉ, model JB850. Dùng điện 380v, công suất 50hz; Power 11kw) | Bộ | 1.0 | 2010 |
| 3.4 | Hệ thống máy lọc ống, máy hàn và hộp cao tần | Bộ | 1.0 | 2010 |
| | Máy lọc ống (uốn cong) thép không gỉ, hoạt động bằng điện, model ZG40, công suất 7,5kw. Gồm 10 bộ | Chiếc | 10.0 | 2010 |
| | Máy hàn Goldstar 402 (gồm 4 bộ) Máy hàn Dimension (gồm 2 bộ) Hộp cao tần (gồm 06 bộ) | Bộ | 1.0 | 2010 |
| | Máy hàn Goldstar 402 (gồm 4 bộ) Hộp cao tần (gồm 04 bộ) | Bộ | 1.0 | 2010 |
| 3.5 | Hệ thống máy đánh bóng thép không gỉ | Bộ | 1.0 | 2010 |
| | Máy đánh bóng thép không gỉ, hoạt động bằng điện, model JWB - X4 - 400, công suất 7,5kw. Gồm 6 chiếc | Chiếc | 6.0 | 2010 |
| 3.6 | Máy mài trục cán thép không gỉ, model M1332/1500 - 380v/50hz/3 pha | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| 3.7 | Máy móc, thiết bị vật tư phụ trợ khác | | | |
| | Máy nắn tôn | Chiếc | 1.0 | 2011 |
| | Trục lò hơi | Bộ | 1.0 | 2011 |
| | Hộp giảm tốc 250 | Bộ | 1.0 | 2011 |
| | Con lăn 70x800 | Chiếc | 10.0 | 2011 |
| | Máy uốn ống A2 | Bộ | 1.0 | 2011 |
| | Dụng cụ đóng đai thép. 1 chiếc Ròng rọc TW - 22. 1 chiếc | Bộ | 1.0 | 2010 |
| | Máy hàn que 350A | Chiếc | 2.0 | 2010 |
| | Kim hàn | Chiếc | 2.0 | 2010 |
| | Kẹp mát | Chiếc | 2.0 | 2010 |
| | Máy hàn điểm kim loại 25kva | Chiếc | 2.0 | 2010 |

| | | | | |
|-----|---|-------|------------|------|
| | Máy hàn điểm kim loại 15kva | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| | Máy cắt KL Plasma | Chiếc | 3.0 | 2010 |
| | Máy hàn que 350A - 380V | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| | Mỏ hàn bằng kim loại | Chiếc | 10.0 | 2010 |
| | Bộ đèn ngoài trời | Bộ | 12.0 | 2010 |
| | Máy sấy khí AD 050 | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| | Máy lén khí trục vít | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| | Thiết bị lọc khí 28 | Chiếc | 3.0 | 2010 |
| | Tủ máy cắt hạ thế 2000A (Tủ máy cán) | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| | Tủ máy cắt hạ thế 500A -01,4KV/500A (Tủ máy cắt của lò ủ) | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| | Tủ máy cắt hạ thế 500A -01,4KV/500A (Tủ máy cắt của hệ thống lọc ống) | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| | Máy hàn Tig | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| | Dây cáp điện 35mm ² | m | 3.0 | 2010 |
| | Kẹp mát | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| | Bao tay hàn | Đôi | 1.0 | 2010 |
| | Mặt la hàn | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| | Đồng hồ Argon | Chiếc | 1.0 | 2010 |
| | Điện cực | Cây | Đã hao mòn | 2010 |
| | Kẹp kim hàn | Chiếc | Đã hao mòn | 2010 |
| | Khớp lõi mạch | Chiếc | 20.0 | 2010 |
| 3.8 | Đường dây cáp ngầm 22kv | HT | 1.0 | 2010 |
| 3.9 | Xe ô tô tải Hino gắn cầu BKS 30F-3117 | Chiếc | 1.0 | |

- Giá khởi điểm: 33.653.890.000đồng (Ba mươi ba tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng). (Nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan).

Tài sản bán theo hiện trạng thực tế (có sao bán vậy), không bao gồm quyền chuyển giao (chuyển nhượng) dự án đầu tư xây dựng nhà máy cán thép không gỉ Đại Phát. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản và không được khiếu nại về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 15/9/2022 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Nhà đầu tư có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt, địa chỉ: Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt tại Hưng Yên, địa chỉ: Số 320 phố Yên Mỹ, thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên để biết thêm chi tiết và được hướng dẫn tham gia.

Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc; trường hợp người phải thi hành án nộp đủ tiền và các khoản chi phí để nhận lại tài sản hoặc do trường hợp khách quan mà cuộc đấu giá không thể diễn ra thì khách hàng đã đặt cọc tham gia đấu giá được trả lại nguyên số tiền đặt cọc và không phát sinh chi phí khác. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì tự các bên yêu cầu Tòa án giải quyết.


Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 63/2022/TBĐG-AV ngày 22/8/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh An Việt).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục, Công TTĐT của Tổng cục;
- Ban quản lý khu công nghiệp Phố nôi A;
- UBND xã Minh Hải, xã Lạc Hồng huyện Văn Lâm;
- Viện KSND tỉnh Hưng Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Dũng

Nguyễn Anh Dũng

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH AN VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2022

| | |
|---|-----------------|
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HUNG YÊN | |
| Số: 63/2022/TBDG-AV | |
| ĐẾN | Số: 3123 |
| | Ngày: 25/8/2022 |
| Chuyển: | |
| Số và ký hiệu HS: | |

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt, Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt tại Hưng Yên thông báo đấu giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên (Địa chỉ: Đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên) như sau:

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 914144 (vào sổ cấp GCN số CT 00059) ngày 03/6/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên cấp cho Công ty TNHH Inox Đại Phát; Tài sản gắn liền với đất; Máy móc, thiết bị và tài sản cố định khác (theo danh mục tài sản kê biên).
- Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.
- Giá khởi điểm của tài sản:** 33.653.890.000 đồng (Ba mươi ba tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng) (Nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan).
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 30/8/2022, 31/8/2022 tại Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản tại thực địa thửa đất, tại nơi có tài sản; xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>:** Từ ngày 06/9/2022 đến ngày 07/9/2022.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 29/8/2022 đến ngày 12/9/2022, Nhà đầu tư có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, chuyển tiền phí ĐKTGDG theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Tiền hồ sơ/phi đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước:** 6.730.000.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm ba mươi triệu đồng)/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 12/9/2022, 13/9/2022 đến trước 15 giờ 00 phút ngày 14/9/2022, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Nhà đầu tư có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, chuyển tiền phí đăng ký

tham gia đấu giá, từ ngày 29/8/2022 đến ngày 12/9/2022; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 15/9/2022 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: 1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết;

2. Tài sản bán theo hiện trạng thực tế (có sao bán vậy), không bao gồm quyền chuyển giao (chuyển nhượng) dự án đầu tư xây dựng nhà máy cán thép không gỉ Đại Phát.

3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt

Địa chỉ: Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt tại Hưng Yên

Địa chỉ: Số 320 phố Yên Mỹ, thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 0978 233 039

Email: vp.anviettydaugia@gmail.com

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ ngày nghỉ, lễ, tết, thứ 7, chủ nhật).

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP AV./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

